

PERUSTELUT

Tällä 3000m² tontilla on rakennusoikeus 200 m². Se on selvästi pienempi kuin alueen muilla tonteilla, millä rakennusoikeuden kerroin on noin 0,25. Yhdenvertaisuuden perusteella pyydämme rakennusoikeuden korottamista.

Tontilla on vanha välttävissä kunnossa oleva asuinrakennus, mikä ei tällaisena ole käytännöllinen asumiseen. Se vaatisi ison remontin laajennusosineen tai purkamisen ja uuden rakennuksen. Tontille mahtuisi myös esimerkiksi paritalo.

Tontti on ollut myynnissä 3 vuotta ja tyhjänä 2 vuotta. Tontin tyhjäkäytölle ei näy loppua ilman rakennusoikeuden lisäämistä.

Olemme pyytäneet muutosta viimeksi 1,5 v sitten. Silloin perusteeksi hylkäämiseen ilmoitettiin uudehko kaava. Nyt kaava on 1,5 v vanhempi eikä laki estä kaupunkia muuttamasta kaavaa milloin vain.

Testamentin ja lainhuutotodistuksen olemme toimittaneet edellisen hakemuksen yhteydessä. Pyytänette, elleivät ole tallessa.